

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Фрунзе д.40

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 71

Площадь общего имущества ХВС 279.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2098.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | |
| | | Население | ИП нежилые | Население | ИП | |
| 31277,40 | 907423,35 | 25714,08 | 0 | 791085,5 | 0 | 90623,77 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | | % оплаты | выполнено работ | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|-------|-----------|-----------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | Всего | | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 903603,21 | 903603,21 | 0 | 99,58 | 789911,88 | 729907,73 | 60004,15 | 144968,73 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 110203,2 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 19744,8 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 155308,12 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 73468,8 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 46836,42 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 26173,26 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 181835,28 |
| 8 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 25714,08 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 90623,77 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 33191,65 |
| | ремонт балконного козырька (кв. 55) | 13237 |
| | ремонт шиферной кровли (кв. 71) | 13237 |
| | ремонт отопления (подвал) | 6717,65 |
| 11 | прочее в т.ч.: | 26812,5 |
| | дезинсекция подвального помещения | 2187,5 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 21300 |
| | дератизация подвального помещения | 3325 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев